

Логунова Надежда Алексеевна

Тема магистерской диссертации: «Система отбора управляющих компаний на основе сбалансированных оценок (на примере сферы ЖКХ)»

Научный руководитель: Цыганов Игорь Иванович,
к.э.н, доцент

Аннотация на магистерскую диссертацию

Актуальность темы магистерской диссертации. В современной российской экономике одним из самых проблемных направлений продолжает оставаться сфера жилищно-коммунального хозяйства.

Актуальность магистерской диссертации обусловлена следующими факторами:

- 1) высокой значимостью сферы жилищно-коммунального хозяйства для российской экономики;
- 2) недостаточно развитой научно-теоретической базой для оценки функционирования управляющих компаний сферы жилищно-коммунального хозяйства;
- 3) необходимостью разработки комплексной методики оценки деятельности управляющих компаний сферы ЖКХ.

Цели и задачи исследования. Целью магистерской диссертации является формирование системы отбора управляющих компаний сферы ЖКХ на основе сбалансированной оценки их деятельности. Исходя из выбранной цели, в исследовании поставлены следующие задачи, определяющие логику и структуру диссертационной работы:

- 1) изучить содержание термина «управляющая компания», определить основные характеристики, функции и виды управляющих компаний;
- 2) обозначить проблемы и выявить тенденции развития управляющих компаний в России;
- 3) разработать методику сбалансированной оценки деятельности управляющих компаний сферы жилищно-коммунального хозяйства;
- 4) проанализировать деятельность компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства г. Перми.

Теоретические (методологические) основы исследования. Теоретической основой диссертационного исследования послужили труды зарубежных и отечественных исследователей. Методологическую основу исследования составили: системный, процессный, ситуационный и эволюционный подходы; методы сравнительного анализа, расчетно-аналитические, графические методы, метод экспертных оценок и метод сбалансированных показателей.

Основные положения и выводы. В первой главе рассмотрены основные подходы к термину «управляющая компания», выделены его характеристики, проанализированы проблемы и тенденции развития управляющих компаний в России. Во второй главе предложена методика оценки деятельности управляющих компаний сферы ЖКХ на основе сбалансированных оценок. В третьей главе представлены практические результаты реализации методики и составлен рейтинг управляющих компаний.

Перечень ключевых слов: управляющая компания, жилищно-коммунальное хозяйство, система сбалансированных показателей.

Логунова Н.А.
(личная подпись)