

Правительство Российской Федерации
Санкт-Петербургский государственный университет
Направление 080100 «Экономика»

Ипатова Анастасия Анатольевна

ВОЗДЕЙСТВИЕ ГОСУДАРСТВА НА РАЗВИТИЕ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РФ

Научный руководитель:
Деньгов В. В., к.э.н., доцент

Аннотация ВКР

Жилищная проблема остается одной из наиболее острых социально-экономических проблем современной России. В последние десятилетия рынок жилой недвижимости активно развивается, а цены на нем интенсивно растут. В то же время, доходы населения растут не в таких масштабах, как цены на жилье, государственные программы имеют много недочетов, а законодательство — пробелов, что только усугубляет ситуацию. Все это обуславливает необходимость активного участия государства в решении проблемы недостаточной доступности жилья для населения в нашей стране.

Политика на рынке жилья РФ требует качественных изменений и совершенствования с учетом нестабильной мировой обстановки. Актуальность исследований жилищной политики и путей ее оптимизации с каждым годом только растет. В работе формулируется новая авторская концепция, раскрывающая недостатки реализуемой на настоящий момент политики на рынке жилой недвижимости, а также предлагающая пути ее совершенствования.

Целью работы является выявление основных проблем в реализации жилищной политики в РФ, поиск путей их решения и повышения доступности жилья для населения. В рамках достижения поставленной цели существуют следующие задачи:

- определение и изучение базовых понятий, связанных с жилищным рынком и жилищной политикой;
- анализ особенностей рынка жилья и вытекающих из них проблем, а также поиск путей их решения;
- рассмотрение жилищной политики зарубежных стран, выделение успешных путей решения жилищных проблем в них;
- анализ заявлений лиц, ответственных за осуществление жилищной политики в нашей стране, сопоставление целей, обозначенных в целевых программах, и достигнутых результатов;
- анализ конкретных показателей доступности жилой недвижимости для населения, выявление недостатков в методологии их расчета, а также представление альтернативных методов оценки доступности жилья;
- анализ прогнозов и перспектив развития данного рынка.

В работе проводится анализ наиболее распространенных показателей доступности жилья, отличий российских методов подсчета от зарубежных, выявляются их недостатки. По итогам анализа проводимых правительством программ, направленных на решение проблем в данной сфере, вырабатываются рекомендации по совершенствованию жилищной политики, цель которой — повышение доступности жилья для населения.

Ключевые слова: *жилищная политика, рынок жилой недвижимости, доступность жилья, эффективность жилищной политики, оценка доступности жилья, целесообразность государственного вмешательства.*